

广州市广百股份有限公司北京路分公司

清洁生产水平评价方案

1 适用范围

本方案适用于广州市广百股份有限公司北京路分公司的清洁生产水平评价。

2 引用文件

GB/T 24001 环境管理体系 规范及使用指南

HJ 514—2009 清洁生产标准 宾馆饭店业

3 名词解释

3.1 清洁生产

指不断采取改进设计、使用清洁的能源和原料、采用先进的工艺技术与设备、改善管理、综合利用等措施，从源头削减污染，提高资源利用效率，减少或者避免生产、服务和产品使用过程中污染物的产生和排放，以减轻或者消除对人类健康和环境的危害。

3.2 污染物产生指标

包括水污染物产生指标和大气污染物产生指标。水污染物产生指标是指生产装置排放的污水量和污染物种类、单排量或浓度。大气污染物产生指标是指生产装置产生的废气量和污染物种类、单排量或浓度。

4 评价方案

4.1 评价分级

本方案将清洁生产水平划分为三级：

一级：国际清洁生产先进水平；

二级：国内清洁生产先进水平；

三级：国内清洁生产基本水平。

4.2 技术要求

清洁生产水平评价技术要求见表 1。

表 1 清洁生产水平评价技术要求

清洁生产指标等级	一级	二级	三级
一、装备要求			
1.空气调节与采暖系统	风机、水泵、电动机选用高效节能型； 变工况风机、水泵采用变频调速控制装置		风机、水泵、电动机选用高效节能型
	更新空调时必须采用清洁制冷剂，禁止使用 CFC-11, 12, 113 等国家规定的受控消耗臭氧层物质		
	空调采暖系统的冷热源机组能效比符合 GB50189 第 5.4.5 条规定		
2.供配电系统	变压器应选用高效低耗型		
	合理装置无功功率补偿设备，功率因数控制在 0.95 以上	合理装置无功功率补偿设备，功率因数控制在 0.90 以上	合理装置无功补偿设备，功率因数控制在 0.85 以上
3.照明系统	办公区域及商场不使用非节能灯（包括 T8、T12 直管型荧光灯和白炽灯）	商场不使用非节能灯（包括电感镇流器、T12 直管型荧光灯和白炽灯）	办公区域不使用非节能灯（包括 T12 直管型荧光灯和白炽灯）
	非调光区节能灯使用率 100%		
4.给排水系统	建筑面积 2 万 m ² 以上的商场建立雨水收集利用系统，并且有效利用雨水	建筑面积 2 万 m ² 以上的商场建设雨污分流	
5.消防系统	消防器材必须使用清洁灭火剂，禁止使用哈龙—1211 或哈龙—1301		
6.用电设备	具有能效标识的设备达到等级 1	具有能效标识的设备达到等级 2	具有能效标识的设备达到等级 3
二、资源能源利用指标			
1.单位百货营业额电耗/(kWh/万元)	80	100	120
2.单位租户租金收入电耗/(kWh/千元)	320	340	360
3.单位租户租金收入水耗/(m ³ /千元)	2.4	3.6	4.8
三、环境管理要求			
1.环境法律法规标准	符合国家和地方有关环境法律、法规，废水、餐饮油烟、地下车库废气、噪声、振动等污染物排放达到国家和地方排放标准、总量控制和排污许可证管理要求		
2.环境审核	按照《清洁生产审核暂行办法》完成了清洁生产审核，	对运营过程中环境因素进行控制，有严格的操作规程，	对运营过程中主要环境因素进行控制，有操作规

清洁生产指标等级		一级	二级	三级
		有完善的清洁生产管理机构，并持续开展清洁生产；按照 ISO14001 要求建立并运行环境管理体系，环境管理手册、程序文件齐全	建立相关方管理程序、清洁生产审核制度和环境管理制度	程，建立相关方管理程序、清洁生产审核制度和必要环境管理制度
3.组织机构		设置环境、能源管理岗位，实行环境、能源管理岗位责任制。重点用能系统、设备的操作岗位应当配备专业技术人员		设置环境、能源管理岗位，实行环境、能源管理岗位责任制
4.管理制度		有明确环境目标和行动措施；有健全的、节能降耗、环保的规章制度；有定期检查目标实现情况及规章制度执行情况的记录		
5.宣传管理		有节能环保的宣传管理制度，并且员工通道有节能环保宣传画板或标语		
6.环境管理	能源管理	完善健全的计量系统，一级电表计量率达到 100%，二级电表计量率达到 90%；有完善的计量台账		
		室内温度和新风量符合 GB50189		
	设备管理	定期清洗中央空调，定期清除制热、制冷盘管上的灰尘和污渍		
		定期清除热交换器（热水系统、空调系统等所需要的热换器）结垢		
		装饰装修材料符合 GB18580、GB18581、GB18582、GB18583、GB18584、GB18585、GB18586、GB18587、GB18597 的相关规定		
	废物管理	餐饮废水设置隔油设施，回收处理地沟油		
		建立垃圾分类收集设备，在显著位置宣传垃圾分类回收		
		厨余垃圾、地沟油指定专人或委托具有资质的单位进行收集、运输、利用和处理处置		
采用符合国家规定的废物处置方法处置废物；一般固体废物按照 GB18599 相关规定执行；危险废物（包括废电子电器产品、电子电气设备、废活性炭、多氯联苯电容器、废含汞荧光灯管、废卤化有机溶剂等），要严格按照 GB18597 相关规定进行危险废物管理，应交由持有危险废物经营许可证的单位进行处理				

5 计算方法

5.1 单位百货营业额电耗（kWh/万元）

单位百货营业额电耗=年百货营业电力消耗量（kWh）/年百货营业额（万元）。

5.2 单位租户租金电耗 (kWh/万元)

单位租户租金电耗=年租户电力消耗量 (kWh) /年租户租金 (千元)。

5.3 单位租户租金水耗 (m³/万元)

单位租户租金电耗=年租户消耗水量 (m³) /年租户租金 (千元)。

6 附则

本方案由广州市广百股份有限公司北京路分公司编制负责解释。