

广州市广百新一城商贸有限公司

清洁生产水平评价方案

1 适用范围

本方案适用于广州市广百新一城商贸有限公司的清洁生产水平评价。

2 引用文件

GB/T 24001 环境管理体系 规范及使用指南

HJ 514—2009 清洁生产标准 宾馆饭店业

3 名词解释

3.1 清洁生产

指不断采取改进设计、使用清洁的能源和原料、采用先进的工艺技术与设备、改善管理、综合利用等措施，从源头削减污染，提高资源利用效率，减少或者避免生产、服务和产品使用过程中污染物的产生和排放，以减轻或者消除对人类健康和环境的危害。

3.2 污染物产生指标

包括水污染物产生指标和大气污染物产生指标。水污染物产生指标是指生产装置排放的污水量和污染物种类、单排量或浓度。大气污染物产生指标是指生产装置产生的废气量和污染物种类、单排量或浓度。

4 评价方案

4.1 评价分级

本方案将清洁生产水平划分为三级：

一级：国际清洁生产先进水平；

二级：国内清洁生产先进水平；

三级：国内清洁生产基本水平。

4.2 技术要求

清洁生产水平评价技术要求见表 1。

表 1 清洁生产水平评价技术要求

清洁生产指标等级	一级	二级	三级
一、装备要求			
1.空气调节与采暖系统	风机、水泵、电动机选用高效节能型； 变工况风机、水泵采用变频调速控制装置		风机、水泵、电动机选用高效节能型
	更新空调时必须采用清洁制冷剂，禁止使用 CFC-11, 12, 113 等国家规定的受控消耗臭氧层物质		
	空调采暖系统的冷热源机组能效比符合 GB50189 第 5.4.5 条规定		
2.供配电系统	变压器应选用高效低耗型		
	合理装置无功功率补偿设备，功率因数控制在 0.95 以上	合理装置无功功率补偿设备，功率因数控制在 0.90 以上	合理装置无功功率补偿设备，功率因数控制在 0.85 以上
3.照明系统	办公区域及商场不使用非节能灯（包括 T8、T12 直管型荧光灯和白炽灯）	商场不使用非节能灯（包括电感镇流器、T12 直管型荧光灯和白炽灯）	办公区域不使用非节能灯（包括 T12 直管型荧光灯和白炽灯）
	非调光区节能灯使用率 100%		
4.给排水系统	建筑面积 2 万 m ² 以上的商场建立雨水收集利用系统，并且有效利用雨水	建筑面积 2 万 m ² 以上的商场建设雨污分流	
5.消防系统	消防器材必须使用清洁灭火剂，禁止使用哈龙—1211 或哈龙—1301		
6.用电设备	具有能效标识的设备达到等级 1	具有能效标识的设备达到等级 2	具有能效标识的设备达到等级 3
二、资源能源利用指标			
1.单位百货营业额电耗/(kWh/万元)	170	190	210
2.单位租户租金收入电耗/(kWh/千元)	280	320	360
3.单位租户租金收入水耗/(m ³ /千元)	2.6	3.2	3.8
三、环境管理要求			
1.环境法律法规标准	符合国家和地方有关环境法律、法规，废水、餐饮油烟、地下车库废气、噪声、振动等污染物排放达到国家和地方排放标准、总量控制和排污许可证管理要求		
2.环境审核	按照《清洁生产审核暂行办法》完成了清洁生产审核，	对运营过程中环境因素进行控制，有严格的操作规程，	对运营过程中主要环境因素进行控制，有操作规

清洁生产指标等级		一级	二级	三级
		有完善的清洁生产管理机构，并持续开展清洁生产；按照 ISO14001 要求建立并运行环境管理体系，环境管理手册、程序文件齐全	建立相关方管理程序、清洁生产审核制度和环境管理制度	程，建立相关方管理程序、清洁生产审核制度和必要环境管理制度
3.组织机构		设置环境、能源管理岗位，实行环境、能源管理岗位责任制。重点用能系统、设备的操作岗位应当配备专业技术人员		设置环境、能源管理岗位，实行环境、能源管理岗位责任制
4.管理制度		有明确环境目标和行动措施；有健全的、节能降耗、环保的规章制度；有定期检查目标实现情况及规章制度执行情况的记录		
5.宣传管理		有节能环保的宣传管理制度，并且员工通道有节能环保宣传画板或标语		
6.环境管理	能源管理	完善健全的计量系统，一级电表计量率达到 100%，二级电表计量率达到 90%；有完善的计量台账		
		室内温度和新风量符合 GB50189		
	设备管理	定期清洗中央空调，定期清除制热、制冷盘管上的灰尘和污渍		
		定期清除热交换器（热水系统、空调系统等所需要的热换器）结垢		
		装饰装修材料符合 GB18580、GB18581、GB18582、GB18583、GB18584、GB18585、GB18586、GB18587、GB18597 的相关规定		
	废物管理	餐饮废水设置隔油设施，回收处理地沟油		
		建立垃圾分类收集设备，在显著位置宣传垃圾分类回收		
		厨余垃圾、地沟油指定专人或委托具有资质的单位进行收集、运输、利用和处理处置		
		采用符合国家规定的废物处置方法处置废物；一般固体废物按照 GB18599 相关规定执行；危险废物（包括废电子电器产品、电子电气设备、废活性炭、多氯联苯电容器、废含汞荧光灯管、废卤化有机溶剂等），要严格按照 GB18597 相关规定进行危险废物管理，应交由持有危险废物经营许可证的单位进行处理		

5 计算方法

5.1 单位百货营业额电耗（kWh/万元）

单位百货营业额电耗=年百货营业电力消耗量（kWh）/年百货营业额（万元）。

5.2 单位租户租金电耗 (kWh/万元)

单位租户租金电耗=年租户电力消耗量 (kWh) /年租户租金 (千元)。

5.3 单位租户租金水耗 (m³/万元)

单位租户租金电耗=年租户消耗水量 (m³) /年租户租金 (千元)。

6 附则

本方案由广州市广百新一城商贸有限公司编制负责解释。